

KAVELPASPOORT D1

Inrit

Verhard of halfverhard, bijvoorbeeld klinkers, asfalt, grind of split.

Leibomen

Kunnen worden geplant aan dijkzijde voor de woning. Linde en andere soorten zijn mogelijk.

Woning

Maximale lengte	15 m
Maximale breedte	10 m
Maximale nokhoogte t.o.v. dijkniveau	8,5 m
Maximale goothoogte t.o.v. dijkniveau	4 m
Maximale dakhelling	45°
Maximale inhoud	690 m³

(Parkeer)schuur

Er wordt buiten het zicht van de dijk geparkeerd, in de parkeerschuur. Gevels zijn van hout, daken van riet of dakpannen. Daken worden uitgevoerd als zadeldaken.

Maximale lengte	7,5 m
Maximale breedte	7,5 m
Maximale nokhoogte t.o.v. maaiveld	4 m
Maximale goothoogte t.o.v. maaiveld	2,5 m

Solitair

Er is minstens één solitaire boom die overal op het erf kan staan. Aan de dijk kan dit een fruitboom (appel, kers, peer, pruim, abrikoos, kastanje, walnoot) zijn; of een loofboom, (knot)wilg, els of es elders op het kavel.

Erfafscheiding - lage heg

Deze erfafscheiding is een lage heg van 0,5 m breed en maximaal 1 m hoog.

Deze is wintergroen, wat betekent dat het blad houdt in de winter, en kan bestaan uit bijvoorbeeld taxus- of beukhagen.

Het is niet toegestaan om niet-transparante schuttingen of hekwerken te plaatsen aan de openbare zijde.

Legenda

normale tekst

dikgedrukt

wensen

eisen

Woningontwerp

Dijkwoningen verwijzen naar de traditionele dijkwoningen. Ze zijn kleinschalig, individueel, en bestaan uit eenvoudige, heldere volumes.

De woningen bestaan uit één laag plus kap. De kap is een zadeldak. De richting van de kap volgt de dijk.

De woning mag bestaan uit twee volumes. Het tweede volume heeft ook een zadeldak dat de richting van de dijk volgt. Omdat een dijkwoning op de dijk is gericht, heeft zij een voordeur aan de dijkzijde of aan de zijkant van het gebouw.

Er mogen dakkapellen worden geplaatst. Deze ogen als toevoeging op het volume en domineren het niet. Hierbij wordt aansluiting gezocht bij de vigerende bouwregels, zoals gebruikelijk opgenomen in de bestaande regelingen in Ridderkerk. Aanvullend hierop wordt bepaald dat de dakkapel losstaat van de nok en goot, zodat deze zichtbaar blijven, met minimaal 0,5 m tussenruimte (horizontaal gemeten). De dakkapellen blijven ook los van de zijgevel.

Aan de achterkant van de woning mogen volumes worden gemaakt als dakopbouw. Deze domineert niet. Hiervoor gelden dezelfde regels als dakkapellen, behalve dat deze volumes niet los hoeven te staan van de goot. Een dakopbouw steekt maximaal 0,5 m in of uit de woning.

Schoorstenen zijn toevoegingen die zichtbaar mogen zijn in de kopgevels.

De woningen verwijzen naar traditionele bebouwing langs de dijk, maar worden wel modern uitgevoerd. Dit houdt in:

- Veel openheid naar de achterkant toe
- Rijke detaillering—daklijsten, ornamenten, etc. zijn toegestaan waar dit past
- Streekeigen materialisering

De dijkwoningen vormen een visuele familie, dus het materiaal- en kleurgebruik wordt op elkaar afgestemd. Er wordt rekening gehouden met het bestaande pand, zodat zij niet in concurrentie met elkaar gaan.

De woningen worden met streekeigen materialen vormgegeven. Dat betekent materialen die veel voorkomen in deze streek:

Handgevormde bakstenen voor de gevel

Keramische pannen voor daken, niet geglaazuurd

Het kleurenpalet bestaat voornamelijk uit aardetinten.

