Erfafscheiding - lage heg

Deze erfscheiding is een lage hef van *0,5m breed* en maximaal *1m hoog*. Deze is wintergroen, wat betekent dat het blad houdt in de winter, en kan bestaand uit o.a. taxus- of beukhagen. Het is niet toegestaan om niet-transparante schuttingen of hekwerken te plaatsen aan de openbare zijde.

Inrit

Verhard of halfverhard, bijvoorbeeld klinkers, asfalt, grind of split

Woning

Maximale lengte	15 m
Maximale breedte	10 m
Maximale nokhoogte t.o.v. maaiveld	8,5 m
Maximale goothoogte t.o.v. maaiveld	4 m
Maximale dakhelling	45°
Maximale inhoud	690 m^3

NB! gepresenteerde woning is een voorbeeld van hetgeen er mogelijk is binnen het bestemmingsplan i.c.m. vergunningsvrije aan- en uitbouwen.

(Parkeer)Schuur

Er wordt buiten het zicht van de dijk geparkeerd, in de parkeerschuur. Gevels zijn van hout, daken van riet of dakpannen. Daken worden uitgevoerd als zadeldaken. Twee kavels kunnen een schuur delen.

Maximale lengte	7,5 m
Maximale breedte	7,5 m
Maximale nokhoogte t.o.v. maaiveld	4 m
Maximalen goothoogte t.o.v. maaiveld	2,5 m

Solitair

Er is minstens één solitaire boom die overal op het erf kan staan. Het is een fruitboom (appel, kers, peer, pruim, abrikoos, kastanje), of een loofboom ((knot)wilg, els of es).

Leibomen

Kunnen worden geplant aan dijkzijde voor de woning. Linde en andere soorten zijn mogelijk.

N

kavel D3 - schaal 1:200

D1
D2
D3
O1
O2
O3
O4
O5